

Regnskab 2024/2025

Fuglebakken 1

Afd. 02-02



Afdelingens overskud: **31.382 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-7.538	Der er en større besparelse på ejendomsskat, som dog opvejes af større udgifter til vand, renovation, el og G-indskud
Variable udgifter	18.319	Der er besparelse på vedligeholdelse og udgifter til vaskeri
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	880	Afrunding på henlæggelse til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-4.907	Kursgevinst som er overført til henlæggelser via kt. 202 renter.
Renter	5.667	Der er budgetteret med en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%
Ekstraordinære indtægter	19.014	Der er indtægtsført 15.000 kr. fra afsat 1-5 års eftersyn. Rest bruges til udgift tab ved fraflytninger
Øvrige afvigelser	-53	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	31.382	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllevænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Fuglebakken 1
8900 Randers C
afd2@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	10.482	10.000	10.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	463.538	456.000	461.000
114-119	Variable udgifter	166.681	185.000	222.000
120-124	Henlæggelser	651.120	652.000	638.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	71.736	67.000	89.000
Udgifter i alt		1.363.557	1.370.000	1.420.000
140	Årets overskud	31.382	0	0
Udgifter i alt		1.394.939	1.370.000	1.420.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.375.925	1.370.000	1.420.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	19.014	0	0
Indtægter i alt		1.394.939	1.370.000	1.420.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	1.861.893	1.913.711	
305-307	Omsætningsaktiver	2.388.860	2.294.494	
310	Aktiver i alt	4.250.752	4.208.205	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.967.635	1.884.033	
408-416	Langfristet gæld	2.081.360	2.119.723	
418-425	Kortfristet gæld	201.758	204.449	
430	Passiver i alt	4.250.752	4.208.205	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

